

ABRE TU FRANQUICIA KEEPY



Dossier Comercial



keepy



ABRE TU FRANQUICIA KEEPY

En Keepy® contamos con una dilatada experiencia en el sector del Self Storage (alquiler de trasteros), desde 2006.

Ofrecemos espacio en alquiler a particulares y empresas, con una amplia oferta en tamaños y flexibilidad en los plazos de alquiler, así como una variedad de servicios que aportan un gran valor añadido. Ofreciendo la máxima tecnología en materia de seguridad y una póliza de seguro en cada uno de los módulos.

Ofrecemos un sistema de negocio en alza, con una demanda creciente, en un mercado poco maduro con un gran potencial de crecimiento.

Conseguirás una gran rentabilidad, con una inversión única, sin apenas mantenimiento y unos costes mensuales mínimos.



Uno de nuestros centros en Málaga



Ejemplo de estructura



Sistema de gestión (CRM)



Tienda



Seguridad



Parking

NUESTRO VALOR DIFERENCIAL

- **Ahorro en la inversión**
ya que diseñamos y fabricamos los materiales para construir los boxes de todos nuestros centros
- **Sistema de distribución optimizado**
que aumenta el aprovechamiento de los metros alquilables
- **Software de gestión propio y adaptado al negocio**
para controlar todo el negocio: contratos, reservas, facturación, informes, etc.
- **Imagen comercial reconocida**
- **Web propia**
con óptimo posicionamiento SEO y SEM en buscadores
- **Acciones publicitarias**
en conjunto con la central.
- **Formación inicial y continuada**
en gestión del negocio, técnica de venta, manejo del CRM, etc.
- **Asesoramiento continuo de la actividad**
seguimiento diario al franquiciado y cesión de manuales de procedimientos
- **Facturación extra**
gracias a una amplia oferta de servicios adicionales a los clientes.
- **Máxima seguridad**
del centro que controlarás a través del móvil.

1

Fase I. Implantación y puesta en funcionamiento

Estudio del mercado local.



Asesoramiento en la búsqueda y elección del local.



Llave en mano: diseño, fabricación e instalación.



Formación inicial: técnica y comercial.



Implantación del software de gestión.

2

Fase II. Control del negocio

Seguimiento y asesoramiento en la actividad.



Formación continuada.



Comunicación periódica de novedades del sector.



Base de datos de clientes conjuntas.



Reforzamiento de Imagen de marca.



Plan de marketing conjunto.



Exclusividad geográfica.



Acceso a los acuerdos y ventajas comerciales con aseguradoras.



SERVICIOS DE KEEPY



En Keepy ofrecemos a nuestros clientes una amplia variedad de servicios que complementan el alquiler de trasteros y mini almacenes, transmitiendo un gran valor añadido y logrando la fidelización del cliente, ya que las empresas perciben a Keepy como una parte activa de la logística de su negocio, y los particulares como una extensión de la vivienda.



Alquiler de trasteros, guardamuebles y mini almacenes



Servicios de transporte y mudanzas



Venta de material de embalaje



Recepción de mercancías a empresas



Recepción de compras online



Preparación y envío de pedidos



Alquiler de estanterías modulares



Servicio de listados de accesos periódicos a empresas



inventario del contenido del almacén

INVERSIÓN INICIAL

CENTROS	700 m ²	1.000 m ²
Canon de entrada	10.000 €	10.000 €
Gastos de establecimiento	5.500 €	6.000 €
Adecuación del local	52.000 €	68.000 €
Implantación de trasteros	55.000 €	80.000 €
Campaña publicitaria inicial	2.000 €	2.000 €
Stock inicial en tienda	3.000 €	3.000 €
Total	127.500 €	169.000 €

A continuación se le presenta una estimación de la inversión necesaria para dos tipos de centros, en función de la superficie de la nave/local disponible.

NO incluye el IVA correspondiente
* La adecuación depende del estado del local.

CUENTA DE EXPLOTACIÓN CENTRO DE 700 m²

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INGRESOS	90.234 €	122.624 €	122.624 €	122.624 €	122.624 €
Alquiler trasteros	84.834 €	117.224 €	117.224 €	117.224 €	117.224 €
Servicios adicionales	5.400 €	5.400 €	5.400 €	5.400 €	5.400 €
COSTES Y GASTOS	75.539 €	75.187 €	75.187 €	75.187 €	75.187 €
Sueldos y salarios	19.183 €	19.183 €	19.183 €	19.183 €	19.183 €
Costes generales	36.180 €	36.180 €	36.180 €	36.180 €	36.180 €
Costes variables y gastos	10.620 €	10.620 €	10.620 €	10.620 €	10.620 €
Gastos financieros	1.156 €	804 €	804 €	804 €	804 €
Royalties de la franquicia	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €
Total	14.695 €	47.437 €	47.437 €	47.437 €	47.437 €

➤ **Recuperación de la inversión: 3,4 años**

➤ **Rentabilidad (5 años): 18%**



INVERSIÓN Y RENTABILIDAD

CUENTA DE EXPLOTACIÓN CENTRO DE 1.000 m²

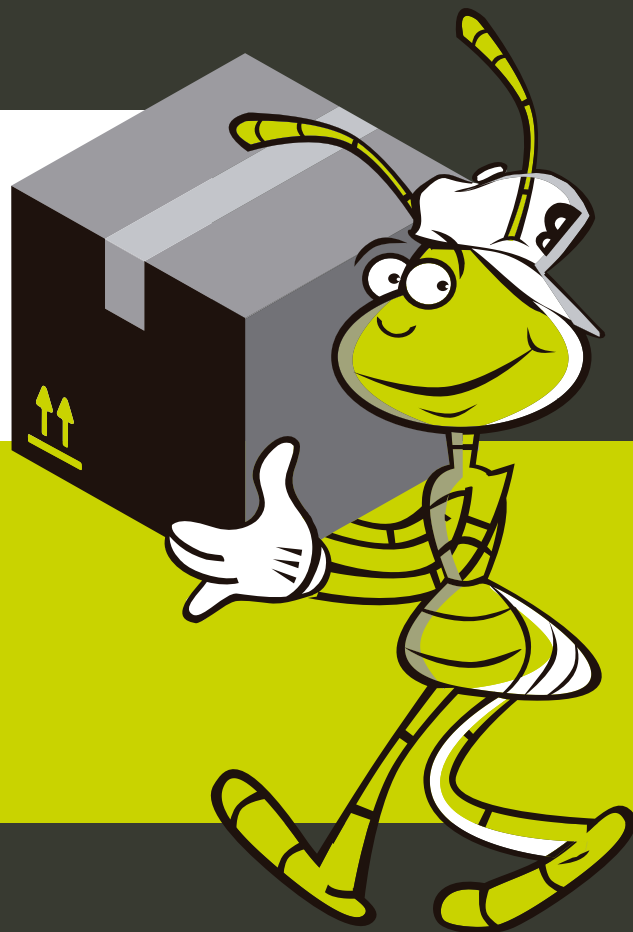
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
INGRESOS	92.004€	173.420€	177.149€	177.149€	177.149€
Alquiler trsateros	89.604 €	168.020 €	171.749 €	171.749 €	171.749 €
Servicios adicionales	5.400 €	5.400 €	5.400 €	5.400 €	5.400 €
COSTES Y GASTOS	91.027 €	90.403 €	90.403 €	90.403 €	90.403 €
Sueldos y salarios	19.183 €	19.183 €	19.183 €	19.183 €	19.183 €
Costes generales	50.580 €	50.580 €	50.580 €	50.580 €	50.580 €
Costes variables y gastos	11.280 €	11.280 €	11.280 €	11.280 €	11.280 €
Gastos financieros	1.584 €	960 €	960 €	960 €	960 €
Royalties de la franquicia	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €	8.400 €
Total	977 €	83.017 €	86.746 €	86.746 €	86.746 €

➤ **Recuperación de la inversión: 2,9 años**

➤ **Rentabilidad (5 años): 27%**



keepy



Contacto

C/Verónica, 15
29651 Mijas Costa · Málaga
Tel. 662 145 588
franquicias@keepy.es

www.keepy.es