



DOSSIER  
INFORMATIVO

precontractual de franquicias  
**2017**

*Hijojosa*

DROGUERIA - PERFUMERIA

---

# ABRE TU FRANQUICIA

---

En Droguerías Hinojosa somos especialistas en la venta al por menor de productos de droguería (limpieza e higiene personal), perfumería, cosméticos y complementos.

Nuestras tiendas ofrecen una imagen homogénea y bien cuidada, que transmite al cliente una buena impresión y facilidad a la hora de buscar el producto o productos que necesita.

La amplitud de nuestro catálogo hace que podamos contar en nuestros centros prácticamente con cualquier producto de droguería demandado por nuestros clientes.





---

# CARTA DE PRESENTACIÓN

---

DROGUERÍAS HINOJOSA es una empresa de carácter familiar, fundada en el año 1971 que, desde sus inicios, se ha caracterizado por ser especialista en la venta al por menor de productos de droguería (limpieza e higiene personal), perfumería, cosméticos y complementos.

Tras multitud de cambios en lo que a número de centros se refiere, es en 2008 cuando se produce, de la mano del actual gerente, Sergio Hinojosa, la reinversión definitiva de la empresa, hasta convertirse en el modelo de negocio tal y como lo conocemos hoy en día. En la actualidad, han sido los centros propios los que han servido de base para lanzar el proyecto de franquicias y comenzar la expansión de la cadena bajo este modelo.

Los centros Droguerías Hinojosa son establecimientos meticulosamente estudiados, con el fin de ofrecer a nuestros franquiciados un negocio de autoempleo con todas las herramientas necesarias para que éste sea capaz de obtener la máxima rentabilidad posible a su negocio.



---

# DATOS LEGALES DE LA FRANQUICIA

---

## EL PRESENTE DOSSIER DE INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL, CONTIENE DATOS E INFORMACIÓN CONFIDENCIAL DE LA RED DE FRANQUICIAS HINOJOSA

Lo recibe en este acto, asumiendo desde ahora la obligación de **guardar en todo momento la más absoluta confidencialidad y secreto**, respecto a cuanta información en el mismo se contiene.

Responderá de los datos que se originan por la difusión, por cualquier medio, de los datos e informaciones contenidas en el presente dossier.

Asimismo se compromete a devolver el presente ejemplar de dossier precontractual al franquiciador, para el caso de que el contrato de franquicia no se formalice, sin copiar o reproducir por cualquier medio, total o parcialmente el presente dossier.

La presente obligación de secreto de confidencialidad subsistirá indefinidamente tanto si se formaliza o no contrato de franquicia entre la persona a la que se le entrega el presente documento y Droguerías Hinojosa.

### Información sobre el franquiciador

**Razón social:** HINODROG 2016 S.L.

**CIF:** B93520500

**Domicilio:** Calle Mensajera, 6

**Localidad:** Málaga

**Código Postal:** 29190

**Web:** [www.drogueriahinojosa.es](http://www.drogueriahinojosa.es)

**Tipo de franquiciador:** Titular

**Mail:** [franquicias@drogueriahinojosa.es](mailto:franquicias@drogueriahinojosa.es)

**NIFRA:** 2017117104291F

<https://sede.micinn.gob.es/consultaFranquiciadores/editarInfoFranquicias.mec>

## VALORES DIFERENCIALES Y VENTAJAS COMPETITIVAS

- Baja inversión
- Idóneo para franquiciados que quieran crear su propio empleo
- Gastos mensuales reducidos.
- Negocio fácil de gestionar en el día a día
- No se necesita una formación específica previa
- Amplitud de catálogo
- Minuciosa selección de productos derivada de la amplia experiencia y trayectoria del franquiciador
- Asesoramiento y soporte continuo por parte de la central



---

# NUESTRA FRANQUICIA

---

Droguerías Hinojosa representa la oportunidad perfecta para gestionar tu propio negocio, sin necesidad de contar con conocimientos previos avanzados para comenzar con la actividad.

El éxito de Droguerías Hinojosa se sustenta en un crecimiento controlado, en primera instancia dentro de la provincia de Málaga, y contando únicamente con aquellos socios que comparten una misma filosofía de marca y empresa.

De esta manera, el funcionamiento de nuestra red queda asegurado, con la implicación y dedicación de nuestros empleados y de nuestros franquiciados, conseguimos ofrecer a nuestros clientes la imagen de cadena compacta y homogénea que este espera de nuestra enseña.

La propuesta de franquicias Droguerías Hinojosa se basa en un amplio conocimiento del producto, unida a una exhaustiva gestión integral y control del negocio por parte de nuestros franquiciados.

- **Localización de las tiendas:**

Buscamos locales de 60-70 m<sup>2</sup> en poblaciones superiores a 3.000 habitantes o en barriadas densamente pobladas. Deseable que el local no necesite obra civil.

- **Exclusividad territorial:**

Se estudiará en cada caso particular.

- **Plan de formación:**

- Formación inicial para el franquiciado. Gestión integral de la tienda, software de gestión y formación de producto, promociones, ofertas, etc.

- Formación continuada: Principalmente de producto. (nuevas incorporaciones de productos, ofertas, etc.)

# SERVICIOS AL FRANQUICIADO

## Fase I. Implantación y puesta en funcionamiento

- Estudio de mercado local.
- Asesoramiento en la búsqueda y elección del local.
- Llave en mano: diseño, mobiliario e instalación.
- Formación inicial: técnica y comercial.
- Implantación del software de gestión.

## Fase II. Control del negocio

- Seguimiento, soporte y asesoramiento continuo en la actividad.
- Comunicación periódica de novedades.
- Exclusividad geográfica.
- Central de compras.



# INVERSIÓN

Estimación de inversión necesaria para la puesta en marcha de un centro franquiciado de 60-70 m2:

CONCEPTO	EUROS
Canon de entrada	5.000 €
Gastos de apertura (legalización del local)	900 €
Mobiliario, mostradores y rótulos	3.500 €
Sistemas informáticos + TPV	1.000 €
Iluminación + Cámaras de seguridad	1.000 €
Stock Inicial	17.000 €
	<b>28.400 €</b>

\* Los precios facilitados no incluyen IVA y pueden sufrir leves modificaciones.

\*\* La obra civil no está incluida en este presupuesto.



# FACTURACIÓN MENSUAL

Centro de 60-70 m2:

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
<b>INGRESOS</b>	140.000 €	168.000 €	173.040 €	176.501 €	180.031 €
Venta de productos	140.000 €	168.000 €	173.040 €	176.501 €	180.031 €
<b>GASTOS</b>	134.764 €	156.779 €	161.124 €	164.263 €	167.464 €
Compras	107.800 €	129.360€	133.241 €	135.906€	138.624 €
Gastos de personal	14.160 €	14.443 €	14.700 €	15.027 €	15.327€
Royalties franquicia	4.200 €	4.200 €	4.200 €	4.200 €	4.200 €
Alquiler, suministro y varios	8.604 €	8.776€	8.952 €	9.131 €	9.313 €
<b>RESULTADO</b>	<b>5.236 €</b>	<b>11.221 €</b>	<b>11.916 €</b>	<b>12.238 €</b>	<b>12.567 €</b>

\* Recuperación de la inversión: Tercer año

\*\* La obra civil no está incluida en este presupuesto

# RESUMEN

En Droguerías Hinojosa somos especialistas en la venta al por menor de productos de droguería (limpieza e higiene personal), además de productos de perfumería, cosméticos y complementos.

○ Inversión inicial:	28.400 €
○ Canon de entrada:	5.000 €
○ Royalty de explotación:	250 € / mes
○ Royalty de publicidad:	100 € / mes

\* Los precios facilitados no incluyen IVA

\*\* La obra civil (incluido pinturas interior y exterior, así como el transporte de mobiliario no están incluidos en el presupuesto inicial.



Hinojosa

DROGUERIA - PERFUMERIA

**Contacto.** Alberto Valdivia Arrebola

**Teléfono.** 667 92 41 21

C/Mensajera nº 6 – 29591 Málaga

**Email.** franquicias@drogueriahinojosa.es

**Web.** www.drogueriahinojosa.es